Aeropuerto Chacalluta
Sociedad Concesionaria S.A

ANALISIS RAZONADO

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

A continuación se presenta un análisis razonado de los estados financieros de Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A.

1.- Indicadores Financieros

Indicadores Financieros	**31-12-2010**	**31-12-2009**
Liquidez (veces)	2,32	2,32
Endeudamiento (veces)	2,68	3,05
Proporción Deuda		
Corto Plazo(%)	11%	9%
Largo Plazo(%)	89%	91%
Capital de Trabajo (M$)	775.864	679.111

El índice de liquidez no se ve mayormente afectado, ya que a la par del aumento de los activos corrientes producto del aumento en los pagos derivados del tráfico de pasajeros, se ve un aumento proporcional en el pasivo corriente producto de la distribución creciente del valor de las cuotas del crédito financiero.

El índice de endeudamiento disminuye, producto de la amortización del crédito financiero realizada en el período

2. Análisis de Resultados y Balances

	31-12-2010 M$	**31-12-2009 M$**	**Variación**
Ingreso por actividades ordinarias	815.010	667.777	22%
Costo de Ventas	426.342	337.154	26%
Ganancia Bruta	**388.668**	**330.623**	**18%**
Resultado Antes de Impuesto	154.534	122.123	27%
Gasto por impuestos a las ganancias	(14.577)	(317.540)	
Ganancia (pérdida)	**139.957**	**(195.417)**	

La Sociedad incrementa sus ingresos por actividades ordinarias en un 22% que se produce fundamentalmente por el aumento en los pasajeros embarcados del período del orden del 10% respecto al período 2009. Junto con ello experimento un aumento de sus costos como resultado del

cambio de los horarios de vuelos de la compañía que significo una adaptación de los sistemas de mantenimiento y conservación del Edificio Terminal.

	31-12-2010 M$	31-12-2009 M$	Variación
Activos Corrientes	1.362.284	1.191.568	14%
Activos No Corrientes	5.834.958	6.157.903	-5%
Total Activos	**7.197.242**	**7.349.471**	**-2%**
Pasivos Corrientes	586.420	512.457	14%
Pasivos No Corrientes	4.660.041	5.538.647	-16%
Patrimonio Neto	1.950.781	1.810.824	8%
Total Pasivos	**7.197.242**	**7.861.928**	**-8%**

En términos totales, los activos no presentan mayor variación entre el año 2009 y 2010, sin embargo en los pasivos se observa una disminución del pasivo no corriente producto de la amortización de la deuda del período 2010.

3.- Análisis de Riesgo de Mercado

La Sociedad se encuentra expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a su negocio.

La gestión del riesgo está administrada por el área de Administración y Finanzas el cual identifica, evalúa y cubre los riesgos de tipo financiero en estrecha colaboración con la unidad operativa de la Sociedad.

Ver nota 5 de los Estados Financieros.